

TE KOOP

De Kooi 5
8256 JM Biddinghuizen

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 420.000 K.K.

Prachtige vrijstaande woning met
oprijlaan uit 2013.





Een prachtige vrijstaande notariswoning aan De Kooi in Biddinghuizen.
De woning is prachtig gelegen met een royale oprit.

Een fijn huis met een hoog afwerkingsniveau en een moderne en frisse uitstraling door het gebruik van mooie materialen.

Parkeergelegenheid op eigen grond.

3 slaapkamers, eventueel uit te breiden door de vrij in te richten zolder verdieping.

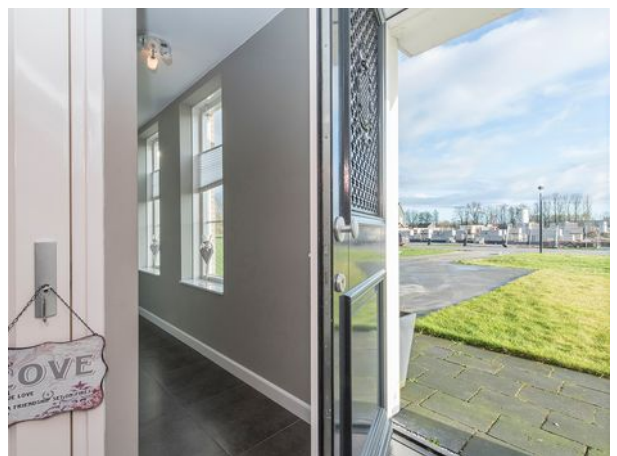
Gezelligheid door de openslaande deuren naar de moderne keuken, met vrijstaand kookeiland, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Zonnige brede tuin met een houten tuinberging.

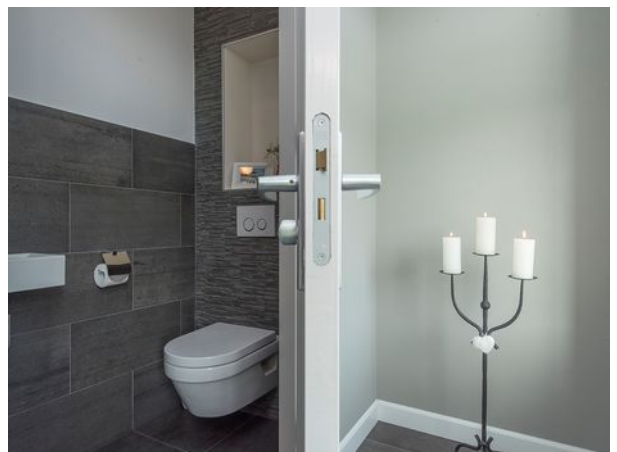
Ruime, lange oprit met de mogelijkheid tot parkeren voor meerdere auto's op eigen grond.



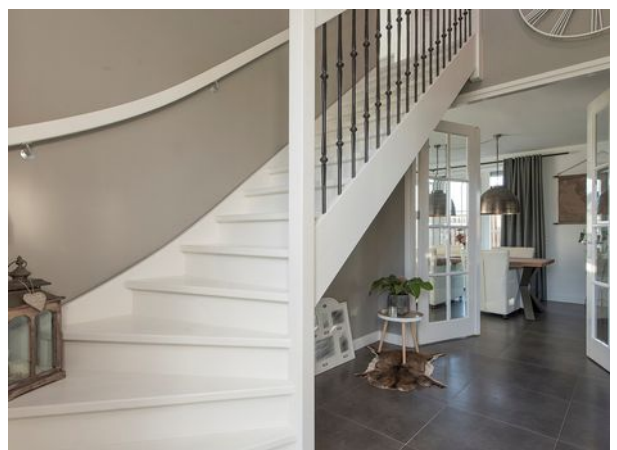
Prachtige statige entree door de dubbele voordeur.



Hal, garderobenis, moderne toiletruimte met hangend closet en fonteintje, meterkast.



De royale hal is door de mooie vide nog ruimtelijker.





De serre in de woonkamer geeft veel lichtinval. De dubbele tuindeuren in het midden van de woonkamer bieden de mogelijkheid tot de doorgang naar de tuin.



De gehele beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming, alsook de badkamer op de eerste verdieping.



In de woning is een WTW-installatie aangebracht waardoor er altijd verse lucht door de woning stroomt.



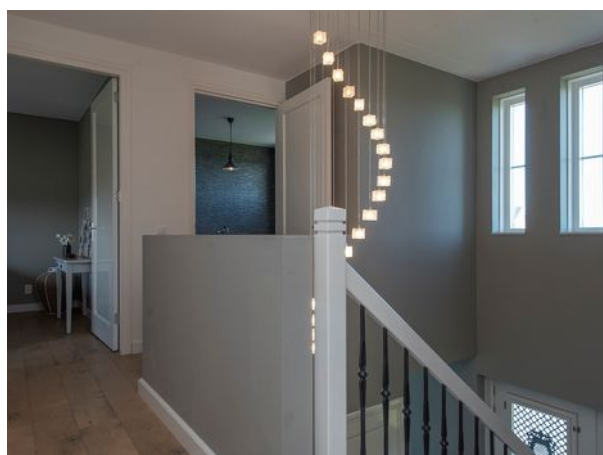


De luxe en moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur:

- Vaatwasser
- Combi-Oven
- Stoomoven
- Koelkast
- 4-pits gaskookplaat met wokbrander
- Afzuigschouw



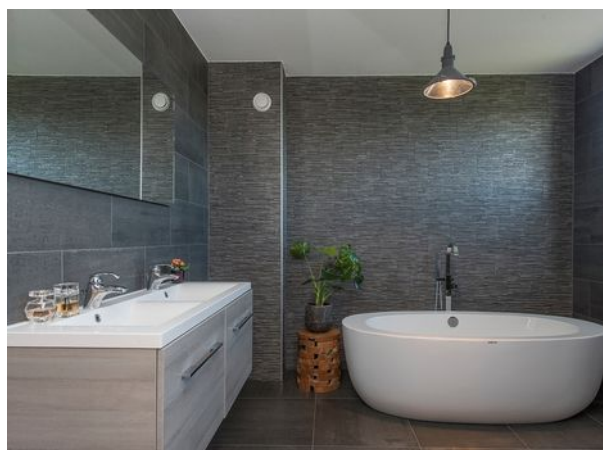
Eerste verdieping
Via de hardhouten trap naar de eerste verdieping. Aan de ruime en lichte overloop met vide, zijn de drie ruime (slaap) kamers, trapkast en badkamer gelgen.



Alle kamers zijn keurig afgewerkt en fijn licht door de hoeveelheid aan raampartijen.



De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, design wastafelmeubel met dubbele wasbak en het tweede toilet.





Overdracht

Prijs € 420.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Eigendomsrechten Geheel perceel

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2013

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 414 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

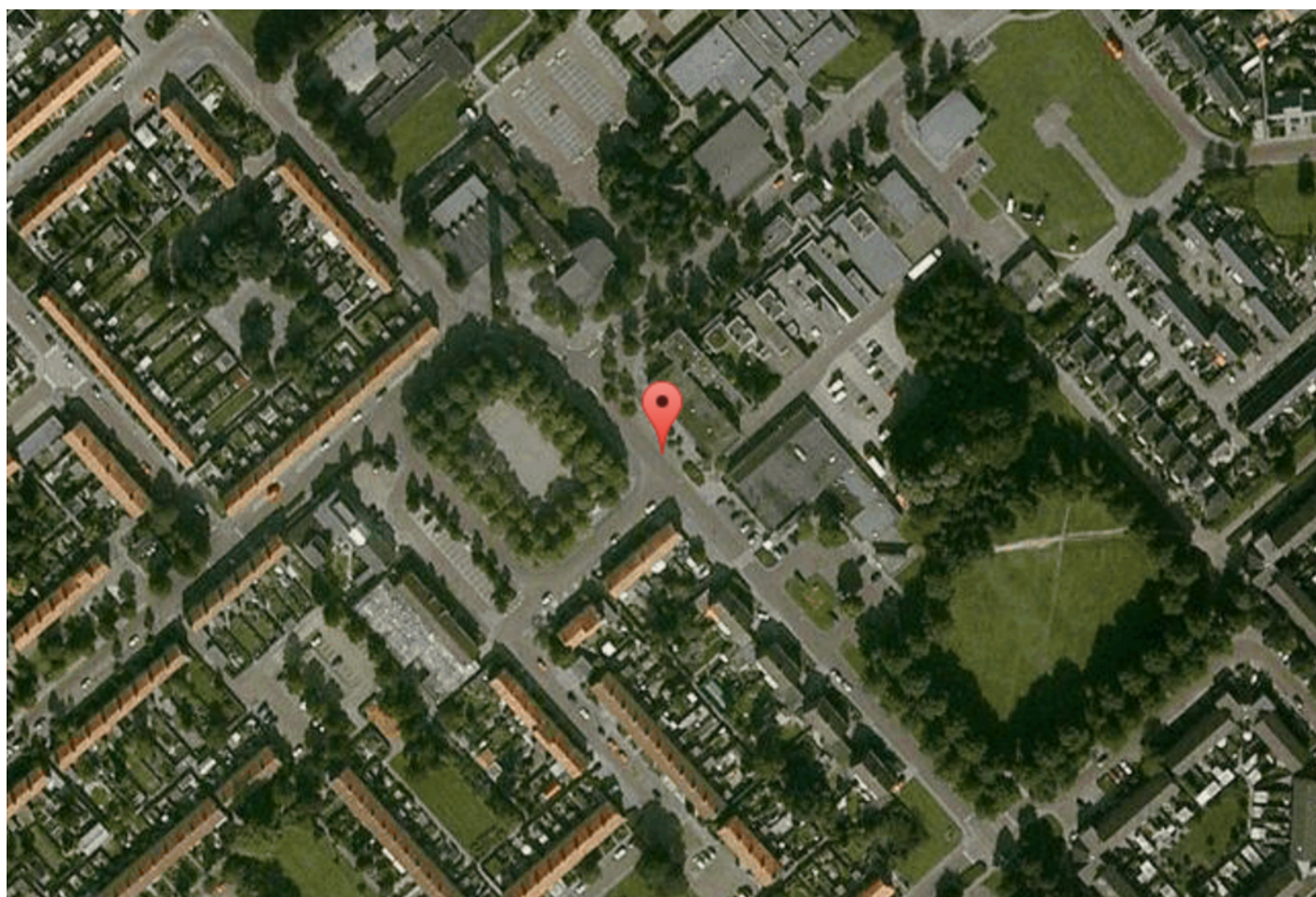
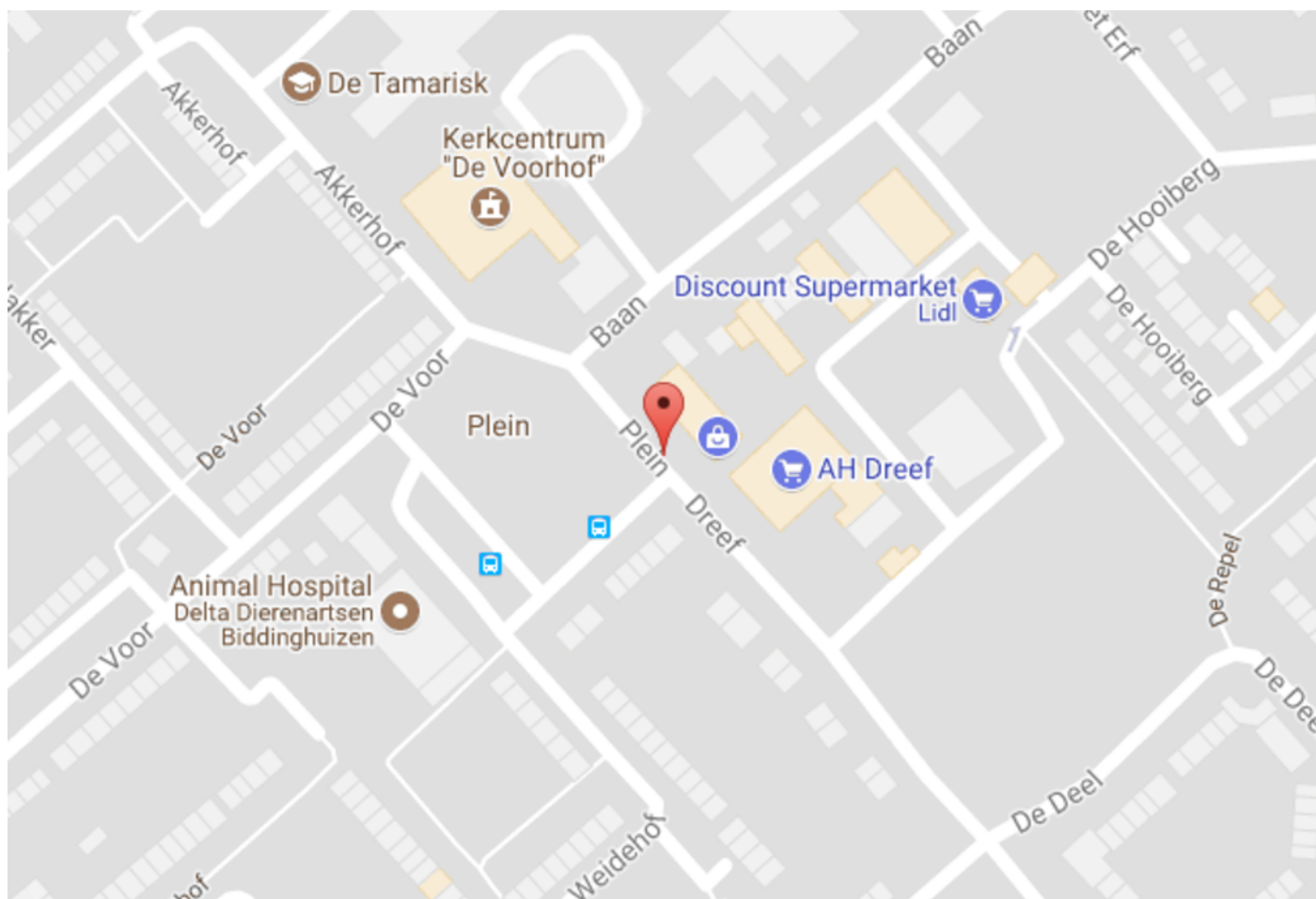
CV ketel

Combiketel Ja

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 3

Tuin aanwezig Ja



Neem contact met ons op voor meer informatie

- 📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten
- ☎ 0321-311629
- ✉ info@carpediemmakelaardij.nl
- 🌐 carpediemmakelaardij.nl



